



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнездяковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mkrf.ru

КУЧКОВУ С.Н.

Ул. Покровская, д. 37, г. Суздаль,
Владимирская обл., 601293

08.06.2023 № 12936-12-03@

на № _____ от « ____ » _____

Уважаемый Сергей Николаевич!

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел Ваше обращение от 20.04.2023 № б/н по вопросу нарушения законодательства об охране объектов культурного наследия, неправомерного установления ограничений на земельный участок и в рамках своих полномочий сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 33:19:010304:59, расположенный по адресу: г. Суздаль, ул. Покровская, д. 37-а, земельный участок с кадастровым номером 33:19:010304:41, расположенный по адресу: г. Суздаль, ул. Покровская, д. 37, находятся в зоне (Р-2) «историческая застройка в границах Суздаля нач. XX века» в границах исторического поселения федерального значения г. Суздаль, в отношении которого приказом Минкультуры России от 05.10.2016 № 2246 (далее – Приказ № 2246) утверждены предмет охраны, границы территории исторического поселения и требования к градостроительным регламентам.

Ограничения зоны Р-2 установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки исторического поселения. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение и развитие жилых кварталов, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

В соответствии с п. 3 ст. 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации» (далее – Федерального закона № 73-ФЗ) особое регулирование градостроительной деятельности в историческом поселении осуществляется органами местного самоуправления.

На основании статьи 59 Федерального закона № 73-ФЗ приказом Минкультуры России от 12.07.2016 № 1604 утвержден Порядок включения населенного пункта в перечень исторических поселений федерального значения, утверждения его предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в указанных границах (далее - Порядок).

Внесение изменений в Приказ № 2246 в части изменения требований к градостроительным регламентам на отдельные участки территории в границах территории исторического поселения федерального значения возможно на основании научно-проектной документации, разработанной в соответствии с Порядком.

При поступлении в Минкультуры России соответствующей научно-проектной документации она будет рассмотрена в установленном порядке, в том числе при необходимости на заседании Научно-методического совета при Минкультуры России.

В соответствии с нормами статей 9.1, 9.2 и 9.3 Федерального закона № 73-ФЗ полномочия по государственной охране объектов культурного наследия всех категорий историко-культурного значения, а также выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, за исключением ряда отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, находятся в компетенции соответствующих региональных органов государственной власти и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким региональным органом на территории Владимирской области является Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области (далее – Инспекция).

Полномочия по государственной охране объекта культурного наследия регионального значения «Старинный Суздаль – историко-градостроительный, архитектурно-ландшафтный, комплекс-ансамбль исторической части города в границах, XVII – нач. XX вв.», XI – нач. XX вв. (далее – Достопримечательное место) осуществляет Инспекция.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах Достопримечательного места, установленные

постановлением Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 № 433 (далее – Требования), были установлены на основании соответствующего акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – акт ГИКЭ).

Для внесения изменений в Требования необходим соответствующий акт ГИКЭ.

Решение о внесении изменений в Требования Достопримечательного места в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ принимается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия

Г.И.Сытенко



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 047D5FBA0031AF51A64B8867AD3F55896A

Владелец Сытенко Георгий Игоревич

Действителен с 17.10.2022 по 17.10.2023